

فهرست

۳.....	پیمان سرجمع
۲۲.....	شرایط عمومی پیمان
۲۳.....	شرایط خصوصی پیمان
۲۷.....	ضمیمه شرایط خصوصی
۲۸.....	جدول شرح تجهیز و برچیدن کارگاه
۳۰.....	ساختمان‌شکست تجهیز و برچیدن کارگاه
۳۲.....	مشخصات فنی خصوصی
۳۶.....	وندور لیست
۴۰.....	فرم تایید دریافت اسناد و مدارک پیمان
۴۱.....	تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
۴۲.....	تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
۴۴.....	فرم بیمه نامه عملیات مورد پیمان
۴۵.....	نمونه ضمانت نامه ها.....
۴۹.....	تعهد نامه امضای نقشه ها.....
۵۰.....	تعهد نامه مهر و امضای نقشه ها
۵۱.....	فرم بازدید از محل پروژه:
۵۲.....	لیست مشخصات جفت مدیره و مدیر عامل.....
۵۲.....	نمونه امضای صاحبان امضای مجاز
۵۲.....	کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه (مورد استفاده در پروژه در صورت برنده شدن در مناقصه)
۵۳.....	تعهدنامه پیمانکار در مورد رعایت دستوالعمل های تهیه و ارسال مدارک حین اجرا:
۵۴.....	تعهد نامه به کارگیری عوامل فنی و اجرایی مورد نیاز انجام موضوع پیمان
۵۵.....	شرایط عمومی و اسناد مناقصه
۶۴.....	فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان
۶۵.....	مدارک شرکت

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

پیمان سرجمع

این پیمان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۸ بین اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی در این پیمان کارفرما نامیده می شود به نمایندگی آقای محمد عرب مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی از یک طرف و شرکت ساختمانی گیشته ثبت شده به شماره ثبت ۱۴۴ تاریخ ثبت ۱۳۵۷/۰۸/۰۲ شهر محل ثبت بیرجند کد اقتصادی ۴۱۱۱۰۸۶۶۸-۳۷۷۷ شناسه ملی ۱۰۳۶۰۰۰۷۳۶۷ صاحبان امضای مجاز آقای سلیمان صائفی طیس دارای گواهینامه تشخیص صلاحیت به شماره ۳۴۲۶۴۷ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۳۱ با نمایندگی آقای سلیمان صادقی طیس فرزند احمد رضا متولد ۱۳۶۴/۰۶/۳۱ با کد ملی ۰۶۵۳۱۰۷۷۷۳ و شماره شناسنامه ۰۶۵۳۰۷۷۷۳ صادره از بیرجند یا سمت مدیرعامل که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر معتقد می گردد.

نشانی کارفرما: استان خراسان جنوبی - شهر بیرجند - خیابان بهشتی - اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی. شماره نشانی پیمانکار: خراسان جنوبی. بیرجند، بلوار پاسداران، پاسداران ۴۸ پلاک ۳۳ - شماره تماس: ۰۹۱۳۲۹۶۳۴۱۰ - دورنگار ۰۵۶۳۲۹۵۷۱۷۵

ماده ۱- موضوع پیمان

موضوع پیمان عبارتست از عملیات تکمیلی احداث ساختمان آملی تنائر ۵۰۰ نقره کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی با مصالح به جز کارهای مندرج در پیوست شماره یک- واقع در شهر بیرجند، بر اساس مدارک مشخصات فنی و نقشه های متضم به این پیمان که گلا به رویت مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آنها، مباررت به قبول تعهد نموده است.

ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف - پیمان حاضر و پیوست ها

ب- نقشه های کلی، تفصیلی و اجرایی دارای نقش مهر برای اجرا از سوی مشاور یا کارفرما شامل:

۱- نقشه های معماری در ۱۷ برگ

۲- نقشه های جزئیات معماری در ۱۴ برگ

۳- نقشه های طراحی داخلی در ۲۴ برگ

۴- نقشه های تأسیسات مکانیکی در ۲۲ برگ

۵- نقشه های تأسیسات برقی در ۳۰ برگ

۶- نقشه های سازه در ۷ برگ

۷- نقشه های موتورخانه در ۱۳ برگ

ج- مشخصات فنی خصوصی و تمامی مشخصات فنی عمومی منتشره در حوزه کارهای ساختمانی از طرف سازمان برنامه و بودجه کشور (که ضمیمه پیمان تلقی می شود) و استعلامهای فنی

د- شرایط عمومی پیمان ابلاغ شده ملی بهشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۲/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۰۳ (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

هـ- شرایط خصوصی پیمان ابلاغ شده ملی بهشنامه شماره ۱۰۲/۱۰۸۸-۵۲/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۱۳ و تکمیل شده (که ضمیمه پیمان تلقی می شود)

و- دستور کارها، صورت مجلس ها، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا لیور دیگر، در مدت پیمان تنظیم گردد و به امضای طرفین برسد. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

پیمان عملیات تکمیلی احداث ساختمان آغلی تنالز ۵۰۰ تتره کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی **صفحه ۴ از ۷۰**

ز- برآورد آرایه شده در اسناد مناقصه به عنوان فهرست بهای منضم به پیمان می باشد که مقادیر این برآورد (به جز در ماده ۱۵ این پیمان) حق برای طرفین ایجاد نمی کند. در تهیه این برآورد از فهرست بهای واحد پایه کارهای ساختمانی (رسته ساختمان) سال ۱۴۰۲ استفاده شده است.

تصوره - هرگاه بین موارد مندرج در بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشت، اولویت مدارک بر یکدیگر، طبق ترتیب ردیف های بالا است. این ترتیب اولویت در خصوص نقشه های مندرج در بند "ب" این ماده نیز حاکم است. در مواردی که تناقض مربوط به قیمت کارهایی باشد که براساس فهرست بهای منضم به پیمان انجام می شوند، فهرست بها در اولویت اول قرار دارد.

ماده ۳- مبلغ و ضریب پیمان

الف - مبلغ اولیه پیمان برابر ۱۶۱/۵۰۵/۲۲۳/۹۲۴ (یکصد و شصت و یک میلیارد و پانصد و پنج میلیون و دویست و بیست و سه هزار و نهصد و بیست و چهار) ریال است که براساس قیمت پیشنهادی پیمانکار، با توجه به شرایط این پیمان محاسبه شده است. این مبلغ تابع تغییر مقادیر کارها و کارهای جدید مندرج در ماده ۱۲ می باشد.

ب- ضریب پیمان ۱/۰۰۲ (یک صدم دو هزارم) است که در ارتباط با ماده ۱۳ از آن استفاده می شود.

ماده ۴- مدت پیمان

مدت پیمان برابر با ۶ (شش) ماه شمسی از تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه (که طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان تنظیم می شود) خواهد بود.

پیمانکار متعهد است در مدت پیمان با توجه به مواد ۳۰ و ۳۹ شرایط عمومی پیمان، پس از آنکه عملیات موضوع پیمان را تکمیل و آماده بهره برداری نمود از کارفرما تقاضای تحویل موقت کند.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت برای مدت ۱۲ (دوازده) ماه شمسی اوسط پیمانکار تضمین می گردد. اگر در دوره تضمین معایب و نقایص در کار مشاهده گردد که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، شرایط مندرج در ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان حاکم خواهد بود.

ماده ۶- نظارت

نظارت بر اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تعهد نموده است، به عهده مهندس مشاور معرفی شده از سوی کارفرما خواهد بود. پیمانکار موظف است کارها را طبق اسناد و مدارک پیمان، اصول فنی و مستندات کارفرما و مشاور اجرا نماید.

مهندس مشاور حداکثر ۷ روز بعد از مبادله پیمان، مقطعی از اجرای عملیات را که پیمانکار قبل از اجرای فعالیت های مربوط به آن باید مجوز انجام کار از مهندس ناظر دریافت کند، تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند. پیمانکار موظف است ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت قبل از شروع هر فعالیت اجرایی که نیاز به اخذ مجوز انجام کار دارد، درخواست خود را به مهندس ناظر تحویل دهد. مهندس ناظر نیز ظرف مدت حداکثر ۲۴ ساعت پس از دریافت درخواست، در مورد آن اعلام نظر می کند. عدم اعلام نظر مهندس ناظر ظرف مدت مذکور، به منزله تأیید درخواست مجوز انجام کار توسط وی می باشد.

ماده ۷- ساعات عادی اجرای کار

الف) شروع و پایان ساعات عادی اجرای کار به شرح زیر است: ساعات عادی ممکن است متناسب با شرایط کار در روز، شب یا هر دو تعیین شود.

شش ماهه اول سال ۷ صبح تا ۱۹ بعد از ظهر

شش ماهه دوم سال ۷ صبح تا ۱۶ بعد از ظهر

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

پیمان عملیات تکمیلی احداث ساختمان آمفی تئاتر ۵۰۰ نفره کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی **صفحه ۵ از ۷۰**

بدان با شرح ساعات عادی اجرای کار و یا ایلاخ کار در شب (در مواردی که اجرای کار در شب در ساعات عادی منظور نشده است)، کارفرما آماندگی خود را برای ارائه و نظایف کارفرمایی در این ساعات اعلام می کند.

ماده ۸- برنامه زمانی کلی و تفصیلی

برنامه زمانی کلی متناسب با نحوه تامین مالی به شرح زیر است (در صورتی که برنامه زمانی کلی به صورت نمودار، جدول و یا اشکال دیگر باشد، به صورت صفحه جداگانه ضمیمه شود).

برنامه زمانی کلی به پیوست ضمیمه گردیده است.

برنامه تفصیلی باید توسط پیمانکار و در چهارچوب برنامه زمانی کلی و ظرف مدت حداکثر ۲۱ روز از تاریخ تحویل کارگاه طبق برنامه زمانی کلی و شروع کار، به مهندس مشاور ارائه شود. پرداخت صورت وضعیت های موقت، منوط به ارائه برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار به مهندس مشاور است. برنامه زمانی تفصیلی باید حاوی حداقل اطلاعات زیر باشد:

- برنامه زمانی شروع و اتمام ریز فعالیت ها به تفکیک و با جزئیات فنی؛

- برنامه زمانی حضور تعداد عوامل فنی و اجرایی در کارگاه؛

- برنامه زمانی استقرار ماشین آلات در کارگاه به تفکیک نوع و تعداد؛

- برنامه زمانی تهیه و تامین مصالح؛

- ارائه نمودار پیشرفت فیزیکی فرضی، پروژه و تعیین منابع کارکردهای فرضی ماهانه (cash flow).

مهندس مشاور باید ظرف حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی پیمانکار را از نظر انطباق آن با برنامه زمانی کلی بررسی و در صورت نداشتن مغایرت آن را مهر و امضاء کرده و برای تایید و ایلاخ به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال کند. چنانچه برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار به مهندس مشاور، با برنامه زمانی کلی انطباق نداشته باشد، مهندس مشاور ظرف مهلت یاد شده، برنامه زمانی را با کسب نظر پیمانکار تصحیح کرده و برای تایید و ایلاخ، به کارفرما، همراه با نسخه رونوشت به پیمانکار، ارسال می کند.

کارفرما ظرف مدت حداکثر ۷ روز، برنامه زمانی تفصیلی را بررسی و در صورت تایید، با مهر "تصویب برای اجرا" به پیمانکار و مهندس مشاور ایلاخ می کند. در صورت عدم تایید کارفرما، مراتب طی همین مدت با ذکر دلیل، جهت اصلاح به مهندس مشاور اعلام می شود.

چنانچه پس از ۲۸ روز از تحویل برنامه زمانی تفصیلی توسط پیمانکار، برنامه تفصیلی مصوب کارفرما توسط وی ایلاخ نشود، برنامه زمانی تفصیلی ارائه شده توسط پیمانکار یا اصلاح شده توسط مشاور (هر یک که در مهلت مقرر و موخر باشد)، تصویب تلقی می شود.

چنانچه در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی، نقشه های اجرایی و مقادیر کار، به پیمانکار ایلاخ شود یا ازاد سازی زمین و رفع موانع طبق برنامه زمانی محقق نشود به نحوی که باعث نیاز به تغییر در برنامه زمانی تفصیلی باشد، اعمال تغییرات در برنامه زمانی تفصیلی با خواست پیمانکار یا اعلام مهندس مشاور، توسط پیمانکار طبق روال فوق صورت می گیرد.

به جهت مستند سازی و شفافیت کارها، لازم است حداکثر هر شش ماه یک بار به تاخیرات (نسبت به آخرین برنامه زمانی تفصیلی مصوب) رسیدگی و میزان تاخیرات مجاز و غیرمجاز مشخص و مستند شود. به این منظور، پیمانکار باید در پایان هر دوره حداکثر شش ماهه، گزارش تاخیرات را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی، به مهندس مشاور تسلیم کند. میزان تاخیرات مجاز و غیر مجاز که توسط مهندس مشاور و با رسیدگی به دلایل پیمانکار تعیین می شود، پس از تصویب کارفرما در مدت پیمان ملاک محاسبه و در پایان پیمان نیز به عنوان مستندات رسیدگی به تاخیرات، مبنای عمل قرار می گیرد. زمان رسیدگی توسط مشاور و اظهار نظر و تصویب توسط کارفرما برای هر دوره شش ماهه، حداکثر یک ماه از تاریخ ارائه گزارش تاخیرات توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۹- تعدیل آحاد بها

به قیمت های این پیمان، مطابق اصول و فهرست تعیین شده برای هر فعالیت در جدول ساختار شکست کار، بر طبق ضوابط پیشنهادی شماره ۱۰۱/۱۷۲۰۷۲ مورخ ۱۳۸۴/۰۹/۱۵ تعدیل آحاد بها، تلقی می گردد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای کارفرما

پیمان عملیات تکمیلی احداث ساختمان آفتی تئاتر ۵۰۰ نفره کمپنه امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی - صفحه ۶ از ۷۰

تیمبره ۱: در خصوص تغییرات موضوع ماده ۱۳، در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار و یا افزایش متران کارهای متفرج در جدول بند کلف" ماده ۱۳ باشد، تعدیل براساس شاخص های همان بخش از کار که در ساختار شکست درج شده است، انجام می پذیرد.

تیمبره ۲: برای کارهای جدید ابلاغی که پهای واحد آنها در فهرست پهای منضم به پیمان موجود نمی باشد، در زمان تعیین قیمت جدید، رشته و فصل مشاغل برای استفاده از شاخص های تعدیل تعیین می شود. در صورتی که کار جدید، ترکیبی از چند فصل باشد، فصلی که بیشترین وزن را در زمان تعیین قیمت دارد ملاک شاخص تعدیل قرار می گیرد.

ماده ۱۰ - رییس کارگاه

پیمانکار باید قبل از شروع عملیات اجرایی، فردی را که واجد شرایط قابل اندازه گیری زیر باشد، با ارسال مدارک لغین شده به منظور تصدی زیانت کارگاه به مهندس مشاور و کارفرما معرفی کند:

الف- مدرک تحصیلی در رشته **مهندسی عمران یا معماری مقطع کارشناسی و بالاتر**؛ سابقه مفید در زمینه عملیات ساختمانی به مدت

حداقل ۱۵ سال.

ب- مدرک تحصیلی در رشته **مهندسی برق مقطع کارشناسی و بالاتر**؛ سابقه مفید در زمینه عملیات ساختمانی به مدت **حداقل ۵ سال.**

ج- مدرک تحصیلی در رشته **مهندسی مکانیک مقطع کارشناسی و بالاتر**؛ سابقه مفید در زمینه عملیات ساختمانی به مدت **حداقل ۵ سال.**

سایر

د- مدرک تحصیلی در رشته **مهندسی عمران معماری اندریت پروژه** مقطع کارشناسی و بالاتر؛ سابقه مفید در زمینه نظارتی و کنترل

پروژه به مدت حداقل ۴ سال.

اعطای صلاحیت فرد معرفی شده به عنوان رییس کارگاه با شرایط اعلام شده، ظرف مدت حداکثر ۱۴ روز از تاریخ تحویل مدارک توسط پیمانکار، توسط مهندس مشاور بررسی و نتیجه با ذکر دلیل به کارفرما و پیمانکار اعلام می شود. چنانچه عدم اعطای صلاحیت فرد معرفی شده ظرف مدت مذکور ابلاغ نگردد، به منزله تأیید صلاحیت رییس کارگاه می باشد.

تیمبره ۱: در مرحله شروع کار، در صورت عدم معرفی رییس کارگاه دارای صلاحیت با شرایط فوق توسط پیمانکار و شروع به کار وی با عدم تأیید رییس کارگاه معرفی شده توسط کارفرما، پرداخت صورت وضعیت های موقت امکان پذیر نیست.

تیمبره ۲: رییس کارگاه باید در زمان فعالیت کارگاه، در کارگاه حاضر باشد. چنانچه رییس کارگاه بدون جایگزین مناسب، در کارگاه حاضر نباشد، به ازای هر روز، معادل ۱۰۰۰۲ مبلغ اولیه پیمان، تا سقف ۱۰۰۴ مبلغ اولیه پیمان، از مطالبات پیمانکار کسر می شود. در صورتی که رییس کارگاه در مجموع به مدت حداکثر ۲۵ روز کاری پیوسته یا ۲۱ روز کاری پراکنده (هر کدام زودتر محقق شود)، بدون جایگزین موقت و مناسب در کارگاه حاضر نباشد، کارفرما می تواند، براساس ماده ۱۵ پیمان حاضر و ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان، نسبت به فسخ پیمان اقدام کند.

تیمبره ۳: جایگزین موقت و مناسب رییس کارگاه، می تواند حداکثر به مدت ۱۰ روز کاری پیوسته یا ۸ درصد مدت طی شده از پیمان به صورت پراکنده (هر یک کمتر باشد)، وظایف رییس کارگاه را عهده دار شود. در صورت تداوم عدم حضور رییس کارگاه بیش از این مدت، لازم است فردی واجد شرایط از طرف پیمانکار به مشاور و کارفرما معرفی شود تا پس از طی روال تعیین شده در این ماده، به صورت دائم جایگزین رییس کارگاه شود.

ماده ۱۱ - پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که بنا بر تقاضای پیمانکار، پیش پرداخت این پیمان را که معادل ۲۵ (بیست و پنج) درصد مبلغ اولیه پیمان است (براساس مفاد آخرین دستورالعمل ابلاغی در مورد طرح های حوزه نظام ملی و اجرایی کشور که در اسناد ارجاع کار نیز مشخص شده است) پرداخت نماید.

تیمبره ۱: در صورت عدم تعیین درصدی مشخص از مبلغ اولیه پیمان به عنوان پیش پرداخت، متوسط بازه تعیین شده در دستورالعمل مذکور ملاک عمل خواهد بود.

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

پیمان عملیات تکمیلی احداث ساختمان آملی نثار ۵۰۰ تیره کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی صفحه ۷۰ از ۷۰

ماده ۱۲ - نرخ پیمان، نحوه اندازه گیری، پرداختهای موقت و قطعی، کسور قانونی و جبران خسارت در دیرکرد پرداختها و

تفسیر محل کارگاه

الف- نرخ پیمان، نرخ این پیمان بر حسب هر واحد کار به شرح جدول ذیل می باشد که صرفاً در رابطه با تغییرات بر اساس مفاد ماده ۱۳

استفاده می شود.

ردیف	نوع پروژه واحد کار	تیره	هزینه واحد کار	هزینه کل آربال
۱	تکمیل ساختمان آملی نثار	۱۲۹۰		
۲	تکمیل موتورخانه	۱۱۶		
جمع کل برآورد (مبلغ اولیه پیمان): یکصد و شصت و یک میلیارد و پانصد و پنج میلیون و دویست و بیست و سه هزار و نهصد و بیست و چهار ریال				
۱۶۱/۵۰۵/۲۲۳/۹۲۴				

این مبلغ شامل کلیه کارهای اجرایی، طبق نقشه و مشخصات است در صورتیکه اجرای هر یک اقلام کار در موضوع پیمان به عهده

پیمانکار باشد. جدولین آنها در پیوست شماره یک پیمان مندرج است.

ب- نحوه اندازه گیری سطح زیربنای ساختمان ها:

ب- ۱- سطوح زیر بنای هر ساختمان (به تفکیک هر طبقه) براساس تصویر افقی سقف ها (پشت تا پشت) اندازه گیری میشود. بازوهای واقع در سقف با تصویر افقی بیش از ۴ متر مربع، جز زیر بنا به حساب نیامده و بیش از ۱۵ سانتی متر در سقف ها جزء زیر بنا محسوب می شود.

ب- ۲- تمام عناصر دیوارهای محوطه و حصارها یا هر ارتفاع به متر طول اندازه گیری می شود.

ب- ۳- سطوح محوطه بصورت سطح واقعی آن اندازه گیری و به متر مربع محاسبه می شود.

تیسره / محاسبات سطوح مطابق پیوست شماره سه پیمان می باشد.

ج- پرداخت های موقت (پرداختهای موقت، براساس درصدی از مبلغ هر یک از زیر پروژه ها به شرح جدول فوق و منحصراً در چهار چوب و تریبی که در پیوست شماره دو تفکیک گردیده، به صورت ماهانه صورت خواهد پذیرفت.

بهای مصالح پایکار، براساس فهرست مصالح پایکار و شرایط تعیین شده در فهرست بهای واحد پایه ملی که برآورد براساس آن تهیه شده است منظور می شود.

د- پرداخت قطعی: مبلغ پرداخت قطعی به پیمانکار، از حاصلضرب ارقام اندازه گیری شده طبق بند "ب" که در جدول بند "الف" درج گردیده است و نرخ پیمان (موضوع بند "الف") به علاوه موارد احتمالی مندرج در ماده ۱۳ بدست می آید.

تیسره ۱: در صورتی که در سطوح نقشه های منضم به پیمان تغییری داده نشود مقادیر مندرج در جدول بند "الف" ملاک عمل پرداخت قطعی خواهد بود.

تیسره ۲: در صورت مغایرت احتمالی سطوح نقشه های منضم به پیمان با مقادیر مندرج در جدول بند "الف" پرداخت قطعی براساس تیسره ۱ می باشد. در صورت تغییر سطوح براساس دستور کار مشخص بهای این تغییرات در سطوح نقشه های منضم به پیمان که ساخت آنها در جدول "الف" ماده ۱۴ درج گردیده است براساس مفاد ماده ۱۳ پرداخت میگردد.

هـ- کسور قانونی: کسور قانونی به عهده پیمانکار است که توسط کارفرما از هر پرداخت کسر و به حساب مراجع ذیربط واریز می شود. در مورد حق بیمه تأمین اجتماعی در صورت تأمین مالی براساس موافقت نامه متبادله با سازمان برنامه و بودجه کشور، برطبق ضوابط و ابلاغیه های مورد عمل در طرح حتی تأمین دارایی های سرمایه ای عمل خواهد شد.

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

و- جبران خسارت دیر کرد در پرداختها هر گاه کارفرما در پرداخت پیش پرداختها، صورت وضعیت ها (موقت، اعلانی، تعدیلی) و سیرده ها تاخیر کند، به منظور جبران خسارت ناشی از تاخیر در تادیه اصل بدعی، کارفرما براساس نرخ تورم ماهانه اعلام شده توسط بانک مرکزی، در میلی که پرداخت آن به تاخیر افتاده، متناسب با مدت تاخیر، به پیمانکار خسارت پرداخت می نماید. اصل بدعی، مبلغ ناخالص قابل پرداخت به پیمانکار است که قبل از لحاظ کسورات قانونی مربوط به دست می آید.

مدت تاخیر در هر پرداخت، از تاریخ آخرین مهلت مندرج در ماده ۲۷ شرایط عمومی پیمان تا تاریخ تحویل چک به پیمانکار یا واریز وجه به حساب وی (هر کدام که مقدم باشد) خواهد بود.

چنانچه مجموع مطالبات ناخالص تایید شده پیمانکار که بتاخیر افتاده از بازده درصد مبلغ اولیه پیمان به علاوه ۲۵ درصد مبلغ مستهنگ نشده پیش پرداخت مندرج در ماده ۱۱ پیمان، تجاوز نموده یا حداکثر خسارت محاسبه شده (به صورت ناخالص) به پیمانکار از ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان فراتر رود و کارفرما طرف مدت حداکثر یک ماه از تاریخ رسیدن این مطالبات، نسبت به پرداخت آن اقدام ننماید پیمانکار ابتدا اخطار کتبی به کارفرما داده و در صورت عدم رفع مشکل از سوی کارفرما پس از یک هفته، با اعلام کتبی پیمانکار، قرارداد را طبق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. در صورت تمایل پیمانکار برای ادامه کار و سیری شدن حداقل ۴ هفته از ارائه اخطار کتبی وی به کارفرما و عدم اعلام خاتمه پیمان توسط پیمانکار، حق خاتمه پیمان توسط پیمانکار در این مرحله سلب می شود.

تیماره ۱: حداکثر خسارت پرداختی به پیمانکار بابت جبران خسارت دیرکرد در پرداخت ها، ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است و مزایای آن قابل پرداخت نیست.

تیماره ۲: در صورت انحراف شرایط زیر، محدودیت پرداخت خسارت به پیمانکار تا سقف ۲/۵ درصد مبلغ اولیه پیمان برعکس می شود:
۱- پروژه های با پیشرفت ریالی ۹۰ درصد مبلغ اولیه پیمان و بیشتر از محاسبه پیشرفت ریالی، مبالغ ناشی از تعدیل لحاظ نمی شود؛
۲- پیمان هایی که با اعمال ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه داده شده اند (در مدت پس از ابلاغ خاتمه پیمان تا زمانی که مطالبات تسویه نشده باشد).

ز- تاخیرات کارفرما مؤلفه به پرداخت خسارت تاخیر در پرداخت بر طبق بند "و" می باشد. ضمناً تاخیر در پرداخت صورت حساب موجب تمدید مجاز مدت پیمان می شود و این مدت معادل ۵۰ درصد زمان محاسبه شده بر اساس بخشنامه ۱۱۰/۸۲/۵۴/۵۰-۹۰ مورخ ۱۳۶۰/۰۹/۰۲ (و اصلاحیه های بعدی آن) می باشد.

ک- تغییر محل کارگاه: چنانچه کارفرما کل محل زمین مشخص شده در اسناد و مدارک پیمان را تغییر دهد، یا درخواست پیمانکار، مطابق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه می یابد. سایر شرایط تحویل کارگاه، مطابق با ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان می باشد.

ماده ۱۳- تغییرات

در صورتی که بعد از انعقاد پیمان و در حین اجرای کار، تغییراتی در مشخصات فنی و یا نقشه های اجرایی از طرف کارفرما به پیمانکار (قبل از شروع عملیات در محل جدید) ابلاغ گردد و این تغییرات حجم عملیات کار را نسبت به نقشه های اولیه تغییر دهد، پیمانکار با رعایت حدود مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، مکلف به انجام کار با نرخ های پیمان خواهد بود. در صورتی که تغییری در مترکز کارهای مندرج در بند "الف" ماده ۱۲ ایجاد شود، بهای این تغییرات بر مبنای نرخ تعیین شده محاسبه می شود و در صورتی که تغییر مربوط به جزئیات کار باشد، طبق بهای واحد ردیفهای فهرست های منضم به پیمان، یا اتصال شاخص های فصلی بکار رفته در برآورده طبق دستورالعمل مربوط و اعمال ضرایب متعلقه پیمان به حساب پیمانکار منظور می شود.

قیمت کارهای جدید ایلانی که بهای واحد آنها در فهرست بهای منضم به پیمان موجود نیست با استفاده از نرخ واقعی زمان و محل اجرا و صرفاً با اعمال ضریب بالاسری تعیین می شود. سقف مبلغ این کارها حداکثر ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان است. مبلغ مربوط به افزایش کاهش در اثر تغییرات تابع ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان می باشد.

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

هر پاپان کار، پیمانکار باید نسبت به تخریب و خارج نمودن مواد حاصل از تخریب، اقدام نماید. مصالح باز بافتی از تخریب مشغول به پیمانکار است.

ماده ۱۷- حل اختلاف

هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد اسناد و مدارک پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید، لازم است با توجه به مفاد این ماده مراحل زیر حسب مورد اجرا شود و اسناد و مدارک مربوط به نتایج اجرای هر مرحله، از جمله عدم همکاری هر یک از دو طرف، مستند سازی شده و قابل ارائه باشد. رسیدگی و اعلام نظر در هر مرحله در چارچوب پیمان، مقررات و قوانین مربوط انجام می شود و دو طرف طبق نظر اعلام شده عمل می کنند. نظر اعلام شده براساس بند (۱۷-۱)، در مرحله مذاکره و کارشناسی (۱۷-۲) قابل تغییر نیست.

۱۷-۱- تفسیر و رفع ابهام

چنانچه موضوع مورد اختلاف مربوط به تفسیر مغایرت از شرایط، مقررات، بخش نامه ها و دستورالعمل های ایلامی در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور باشد، هر یک از دو طرف می تواند موضوع را از سازمان برنامه و بودجه کشور استفسار کند. پاسخ سازمان برای دو طرف ملاک عمل است.

۱۷-۲- مذاکره و کارشناسی

در اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند (۱۷-۱) باشد، برای حل سریع موضوع قبل از درخواست ارجاع به داوری، دو طرف می توانند به شرح زیر اقدام کنند:

۱- ۱۷-۲-۱- موضوع توسط هر یک از دو طرف به صورت کتبی به طرف دیگر اعلام می شود، سپس در جلسه ای که با هماهنگی و حضور مهندس مشاور طرف دو هفته یا مدت مورد توافق از تاریخ اولین اعلام کتبی اختلاف نظر تشکیل می شود. دو طرف موارد اختلاف را بررسی می کنند. صورت جلسه حاوی توافقی پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۲- ۱۷-۲-۲- اختلاف نظرهایی که پس از اجرای بند (۱۷-۲-۱) رفع نشود، پس از توافق دو طرف به کارشناس یا هیات کارشناسی ارجاع می شود. در صورت پذیرش نظر کارشناسی توسط دو طرف، موضوع صورت جلسه شده و صورت جلسه حاوی توافقی پس از امضا در اختیار دو طرف قرار می گیرد و طبق آن عمل می شود.

۳- ۱۷-۲-۳- کارشناس یا هیات کارشناسی ممکن است قبل یا پس از بروز اختلاف، با توافق دو طرف انتخاب شود. در صورت انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی، پس از انعقاد پیمان انجام می شود.

۴- ۱۷-۲-۴- در پروژه های عمرانی استانی و ملی استانی شده در صورت توافق دو طرف، شورای فنی استان می تواند جایگزین هیات کارشناسی شود.

۱۷-۳- داوری

چنانچه دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند (۱۷-۲) به توافق نرسند یا نظر اعلام شده در مراحل قبل، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد، به شرح زیر اقدام می شود:

۱- ۱۷-۳-۱- هر یک از دو طرف، ارجاع موارد اختلاف به داوری را از نماینده ویژه رییس جمهور (رییس سازمان برنامه و بودجه کشور) درخواست می کند.

۲- ۱۷-۳-۲- در صورت موافقت نماینده ویژه رییس جمهور، موضوع اختلاف برای داوری به شورای عالی فنی ارجاع می شود.

۳- ۱۷-۳-۳- نحوه درخواست ارجاع اختلاف به مرجع داوری توسط خواهان، پاسخ خوانده، خواسته (مبلغ مورد ادعا از طرف خواهان)، اعضای قرارنامه، مدت داوری، نحوه ابلاغ رای و سایر ترتیبات مربوط، براساس دستورالعمل شورای عالی فنی انجام می شود.

۴- ۱۷-۳-۴- ارجاع موضوع مورد اختلاف به هر یک از مراجع فوق تغییری در مسئولیت ها، وظایف و تعهدات دو طرف ایجاد نمی کند و دو طرف ملزم به انجام تعهدات خود وفق اسناد و مدارک پیمان هستند.

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

ماده ۱۴ - تعلیق پیمان

در صورت بروز مصادیق تعلیق، پیمان مشمول ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان شده و کارفرما در مدت پیمان، اجرای کار را تنها برای یک بار و حداکثر به مدت یک شش‌ماه اولیه پیمان و یا سه ماه (هر کدام که بیشتر باشد) معلق می‌کند. سایر ضوابط تعلیق براساس ضوابط ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد.

توقف های پراکنده کار که طبق گزارشات مستند به علت وجود معارض یا دیگر مصادیق تعلیق ایجاد شده و کارفرما سبابت به ابلاغ تعلیق نمی‌کند. حداکثر به میزان ۳۰ روز کاری مشمول پرداخت هزینه به ماحد ۱/۵ برابر مقادیر تعیین شده در ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان می‌باشد. در صورت تاخیر معارض برای مدت بیشتر، کارفرما موظف به ابلاغ تعلیق است.

ماده ۱۵ - قسح پیمان - خاتمه پیمان

در صورتی که پیمان مشمول ماده ۴۶ و یا ۴۸ شرایط عمومی پیمان گردد و کار به صورت تیمه کاره تحویل گرفته شود، صورت وضعیت قطعی کار براساس کارهای انجام شده که بر اساس درصدهای موقت محاسبه می‌شود، درصدهای موقت و بهای مصالح پای کار موضوع بند "ج" ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان محاسبه و قطعی می‌گردد.

در صورت عدم تکمیل یک فعالیت که درصد مشخصی برای آن در پیوست شماره دو درج شده است، صرفاً در تعیین دقیق درصدها (در اجرای آن فعالیت، از مقادیر مندرج در برآورد منقسم به پیمان استفاده می‌شود. در مورد فعالیت های تکمیل شده، در صورت تطبیق بین مصالح حاصل از درصدهای مندرج در جدول ساختار شکست با برآورد منقسم به پیمان، چنانچه مجموع مصالح ناشی از این مغایرت تا زمان خاتمه یا قسح، برابر یا کمتر از درصد مبلغ اولیه پیمان باشد، اولویت با مقادیر مندرج در برآورد منقسم به پیمان می‌باشد. در صورت مغایرت بیش از حد مذکور، موضوع در طرح های ملی پس از اخذ تأیید امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور و در طرح های استانی پس از اخذ تأیید شورای فنی استان قابل انجام است.

چنانچه پیمانکار به استناد پیمان حاضر درخواست خاتمه پیمان دهد کارفرما موظف است مطابق با ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان، نسبت به خاتمه پیمان اقدام کند. در خاتمه پیمان، علاوه بر موارد ذکر شده در سایر بخش های پیمان، مبلغی برابر با:

$$H = Z(0.07P - G)$$

به عنوان وجه التزام به پیمانکار پرداخت می‌شود (مقادیر مثبت H مورد نظر است) که در آن:

H: مبلغ وجه التزام

P: مبلغ اولیه پیمان

G: مبلغ آخرین صورت وضعیت کار کرد

۲۰٪ اگر خاتمه پیمان به درخواست پیمانکار باشد، این مقدار برابر با ۰/۰۴ و در غیر اینصورت برابر با ۰/۰۴ منظور می‌شود. با دریافت وجه التزام و دیگر موارد تعیین شده در این قرار نام، پیمانکار تأیید می‌کند که هیچ ادعایی بابت هزینه خاتمه پیمان خارج از چارچوب پیمان ندارد.

ماده ۱۶ - تجهیز و برجیدن کارگاه

برداشت هزینه تجهیز و برجیدن کارگاه که درصد وزنی آنها در ساختار شکست کار آمده به صورت زیر است:
الف- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار. پس از اجرای تجهیز اولیه لازم به منظور شروع عملیات موضوع پیمان و یا تأمین ۲۰ درصد ماشین آلات مورد نیاز برای آن.

ب- ۵۰ درصد عدد وزنی منظور شده برای تجهیز کارگاه در جدول ساختار شکست کار متناسب با پیشرفت عملیات موضوع پیمان. تعاریف و سایر ضوابط مربوط به تجهیز و برجیدن کارگاه براساس ضوابط مربوط به فهرس بهای واحد پایه سالی که برآورد براساس آن تهیه شده است، می‌باشد. پیمانکار باید کارگاه را به نحوی مناسب تجهیز نماید که شروع و ادامه کار را تحویل موقت، بدون وقفه و با کمترین لازم انجام پذیرد.

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

پیوست شماره یک پیمان (فازهای از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد)
 فازهای از کار موضوع پیمان که توسط پیمانکار انجام نمی گیرد (در ارتباط با ماده یک پیمان) به شرح ذیل است. لذا تمامی عملیات
 اجرایی ساختمانی، تأسیسات برقی و مکانیکی ساختمان اصلی و موتورخانه (به جز کارهای انجام شده در فاز قبلی) موضوع پیمان به طور
 کامل به عهده پیمانکار می باشد.

موکت کف

درپ های اتوماتیک

تابلو چنلیم به همراه زیرسازی های مربوطه

لورافکن های تخصصی استیج

تأمین مصالح سیستم صوت (لوله گذاری، سیم کشی و کابل کشی های مربوطه در تعهد پیمانکار می باشد)

تأمین مصالح سیستم پخش تصویر شامل برده برقی و ویدئو پروژکتور (لوله گذاری، سیم کشی و کابل کشی های مربوطه
 در تعهد پیمانکار می باشد)

تأمین مصالح سیستم ضبط تصویر (لوله گذاری، سیم کشی و کابل کشی های مربوطه در تعهد پیمانکار می باشد)

تأمین مصالح سیستم دوربین مدار بسته (لوله گذاری، سیم کشی و کابل کشی های مربوطه در تعهد پیمانکار می باشد)

مرکز تلفن

تجهیزات سیستم شبکه (پروژ شبکه، لوله گذاری، سیم کشی و کابل کشی های مربوطه در تعهد پیمانکار می باشد)

تأمین مصالح یکجای یوئیت و تجهیزات کنترلی (لوله کشی، عایق کاری و اجرای کانال تا محل دستگاه در تعهد پیمانکار می
 باشد)

دیزل ژنراتور اضطراری ۳۰۰ کیلو وات آمپر

پست برق زمینی

دستگاه یو پی اس

سندلی آمفی تئاتری

آب سرد کن

مهر و امضای
 کارفرما

مهر و امضای
 پیمانکار

پیوست شماره دو پیمان (ساختار شکست)

ردیف	بخش	درصد	فصل متناظر	رشته متناظر
۱	تجهیز کارگاه	۲.۷۷۴٪		
۱.۱	تجهیز اولیه	۱.۳۸۷٪	کلی	اینه
۲.۱	تجهیز مستمر	۱.۳۸۷٪	کلی	اینه
*	رشته اینیه	۵۵.۸۸۳٪		
۲	سفت کاری	۱۱.۶۹۶٪		
۱.۲	تکمیل ضدزنگ روی والپست ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۲۱٪	۲۵	اینه
۲.۲	تکمیل دیوارچینی دیوارهای داخلی، خارجی و جاتپناه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۶۱۳٪	۱۱	اینه
۳.۲	والپست دیوارهای تکمیلی شامل دیوارهای داخلی، خارجی و جاتپناه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱.۲۳۰٪	۱۶	اینه
۴.۲	چارچوب فرانسوی در های چوبی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۶۱٪	۱۶	اینه
۵.۲	بیش فریم در ها و پنجره ها به همراه ضدزنگ به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۲۹۶٪	۱۶	اینه
۶.۲	بلوکاز و شن نقلی زیرسازی کف فضاهای داخلی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۸۴۲٪	۴	اینه
۷.۲	بتن شیب بندی بام به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۶۸۹٪	۸	اینه
۸.۲	بتن کفسازی فضاهای دور ساختمان به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۷۶۶٪	۸	اینه
۹.۲	بتن کفسازی کلیه ی فضاهای داخلی ساختمان به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۷۱۴٪	۸	اینه
۱۰.۲	بتن سلع کف سالن به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱.۰۴۹٪	۸	اینه
۱۱.۲	آستر سیمان بستر عایق رطوبتی فضاهای خیس به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۰۵۳٪	۱۵	اینه

مهر و امضای
فرما

مهر و امضای
پیمانکار

۱۲.۲	آستر سیمان دیوار های موتورخانه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۱۳٪	۱۸	اینه
۱۳.۲	آستر سیمان دیوارهای داخلی ساختمان به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۸۵۴٪	۱۸	اینه
۱۴.۲	آستر سیمان زیرکالر جالیناه بام به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۰۱٪	۱۸	اینه
۱۵.۲	زیرسازی سیمانی لیس ای بستر موکت به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۵۵۳٪	۱۸	اینه
۱۶.۲	زیرسازی فولادی و سیمانی فلاشینگ ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۸۰٪	۱۶	اینه
۱۷.۲	زیرسازی فولادی، رایتس و شنزنگ روی لوله های و داکت های تأسیساتی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۷۴۰٪	۱۶	اینه
۱۸.۲	عایق رطوبتی بام به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۵۳٪	۱۳	اینه
۱۹.۲	عایق رطوبتی فضاهای خیس به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۲۱۰٪	۱۳	اینه
۲۰.۲	پله های موتورخانه به طور کامل به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۵۸۵٪	۹	اینه
۲۱.۲	تکمیل پله ها و سقف نیم طبقه شامل بتن آرماتور و قالب به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۳۵٪	۹	اینه
۲۲.۲	آستر سیمان دیوارهای موتورخانه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۵۳٪	۱۸	اینه
۲۳.۲	آستر سیمان سقف موتورخانه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۱۱٪	۱۸	اینه
۲۴.۲	موزاییک کف موتورخانه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۴۷٪	۲۱	اینه
۲۵.۲	عملیات تکمیلی سقف بتنی موتورخانه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۳۳۷٪	۱۰	اینه
۳	نازک کاری	۲۳.۹۵۰٪		
۱.۳	پشم سنگ پشت دیوار بوش ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۷۸۰٪	۱۴	اینه
۲.۳	پله های داخلی ساختمان به همراه زیرپله و زیرسازی آجری و ... به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۶۷٪	۲۳	اینه

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

۲.۳	دیوارپوش چوبی به همراه زیرسازی های مربوطه و CNC کاری روی آن به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱.۶۷۸٪	۱۹	اینه
۴.۳	دیوارپوش کتاف به همراه زیرسازی های مربوطه و رنگ روی آن به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱.۲۱۵٪	۱۸	اینه
۵.۳	زیرسازی سقف کاذب کتاف به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۴.۵۷۰٪	۱۶	اینه
۶.۳	سقف کاذب خروجی اضطراری و دسترسی به پشت سن به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۷۶۲٪	۱۸	اینه
۷.۳	سقف کاذب کتاف شامل تایل ها و پائل ها بدون زیرسازی و رنگ آمیزی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۶.۰۶۸٪	۱۸	اینه
۸.۳	سراسیمک کف (به جز فضاهای خیس) به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱.۸۴۱٪	۲۰	اینه
۹.۳	سراسیمک کف فضاهای خیس به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۴۶٪	۲۰	اینه
۱۰.۳	سنگ پله و زیر پله فضاهای داخلی به همراه زیرسازی اجرای زیر آن به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۵۳٪	۲۲	اینه
۱۱.۳	کاشی دیوار توالت به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۹۸۳٪	۲۰	اینه
۱۲.۳	فرنیز چوبی اتالی های پشت سن، پذیرش و بوفه و اتالی نور و صدا به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۰۶۱٪	۱۹	اینه
۱۳.۳	فرنیز فضاهای داخلی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۹۴۰٪	۲۲	اینه
۱۴.۳	سیمان سفید رویه دیوار جانبیه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۳۲۲٪	۱۸	اینه
۱۵.۳	شیشه کلیه ی پنجره ها و درها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱.۴۵۳٪	۲۲	اینه
۱۶.۳	گچ سفید دیوارها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۷۸٪	۱۸	اینه
۱۷.۳	موزاییک بام تخت به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۴۴٪	۲۱	اینه
۱۸.۳	نیشی لبه ی سکوهای سالن به همراه رنگ آمیزی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۳۲۸٪	۱۶	اینه
۱۹.۳	ترده های استیل داخل سالن به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۷۳٪	۱۶	اینه

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

۲۰.۳	لرده های فولادی محوطه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۶۷۱٪	۱۶	اینه
۴	رنگ آمیزی سطوح	۱.۶۴۶٪		
۱.۴	رنگ آمیزی سقف کاذب کتاف به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۷۴۵٪	۲۵	اینه
۲.۴	رنگ روغنی روی چتر چوب فرانسوی در های چوبی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۰۴۳٪	۲۵	اینه
۳.۴	رنگ روغنی روی گچ دیوارها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۷۱۷٪	۲۵	اینه
۵.۴	رنگ روغنی روی لرده های فولادی محوطه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۴۱٪	۲۵	اینه
۵	نمایشازی	۶.۸۴۹٪		
۱.۵	سنگ ازاره قسمت بام تخت به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۰۷۴٪	۲۲	اینه
۲.۵	سنگ ازاره نما به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۱۴٪	۲۲	اینه
۳.۵	سنگ فشیله نما به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۳۷۰٪	۲۲	اینه
۴.۵	آجر نما به همراه بندکشی و کلیه ایتم های مربوط به اجرای نمای آجری به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۴.۳۲۵٪	۱۱	اینه
۵.۵	سنگ کف پنجره ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۰۳۹٪	۲۲	اینه
۶.۵	فلشینگ جالبیناه بام، کف پنجره ها و محل دیوار جالبیناه و سقف سوله به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱.۸۳۷٪	۱۶	اینه
۶	نصبیات	۸.۰۱۳٪		
۱.۶	پنجره ها و درهای بوی وی سی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۵.۵۳۷٪	۲۳	اینه
۲.۶	حفاظ پنجره ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱.۴۷۲٪	۱۶	اینه
۳.۶	در های چوبی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۸۱۳٪	۱۹	اینه
۴.۶	براق آلات کلیه درها و پنجره ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۳۰۱٪	-	اینه
۷	محوطه سازی	۳.۱۱۶٪		

مهر و امضای

کارفرما

مهر و امضای

پیمانکار

پیمان عملیات تکمیلی احداث ساختمان آمفی تئاتر ۵۰۰ نفره کمینه امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی صفحه ۱۶ از ۷۰

۱.۷	زیرسازی پتئی، بلوکاز و شن نقلی پیاده رو دور ساختمان به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۲۹۰٪	۸	اینیه
۲.۷	سفت کاری باغچه ها شامل آجرچینی و آستر سیمان به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۲۵۶٪	۱۱	اینیه
۳.۷	سنگ بدنه پیاده رو ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۷۲۳٪	۲۲	اینیه
۴.۷	سنگ کاری باغچه ها شامل سنگ های افقی و عمودی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۴۶٪	۲۲	اینیه
۵.۷	زیرسازی کف پیاده رو ها شامل بتن، بلوکاز و شن نقلی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۳۶۳٪	۸	اینیه
۶.۷	سنگ کف فضاهای دور ساختمان به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۵۹۸٪	۲۲	اینیه
۷.۷	کفپوش پتئی پیاده رو به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۴۰٪	۲۱	اینیه
۸	سایر کارهای اینیه	۰.۶۱۳٪		
۱.۸	حفرچاه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۴۹۴٪	۲	اینیه
۲.۸	دال پتئی سر چاه به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۱۹٪	۷	اینیه
۹	تأسیسات برقی	۱۸.۳۶۲٪		
۱.۹	لوله های پلی اتیلن تأسیسات برقی به همراه لوازم و متعلقات لازم	۱.۷۶۷٪	۱۳	برقی
۲.۹	لوله های فولادی تأسیسات برقی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۳۱٪	۱۲	برقی
۳.۹	سیستم آنتن تلویزیون به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۱۳۹٪	۲۴	برقی
۴.۹	سیستم شبکه های اطلاع رسانی به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۳۲۷٪	۲۹	برقی
۵.۹	سیم ها به همراه لوازم و متعلقات لازم	۱.۰۷۹٪	۶	برقی
۶.۹	چاره ارت و جوش گدولد به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۳۱۵٪	۲۰	برقی
۷.۹	جراغ های صنعتی به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۱۳۶٪	۳	برقی
۸.۹	جراغ های فضاهای داخلی - غیر صنعتی به همراه لوازم و متعلقات لازم	۳.۶۵۴٪	۱	برقی
۹.۹	جراغ های مخصوص به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۰.۱۱۲٪	۵	برقی
۱۰.۹	براس بوش، قوطی کنید، سابلورت تأسیسات برقی به همراه لوازم و متعلقات لازم	۱.۳۳۴٪	۲۸	برقی

مهر و امضای
کارگرمای

مهر و امضای
پیمانکار

پیمان عملیات تکمیلی احداث ساختمان آمفی تئاتر ۵۰۰ نفره کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی صفحه ۱۷ از ۷۰

۱۱.۹	خازن سه فاز به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۱۳۸٪	۳۷	توزیع برق
۱۲.۹	ترانسفورماتورها به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۰۰۳٪	۱۳	توزیع برق
۱۳.۹	کابل های تلفن به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۰۹۳٪	۲۱	برق
۱۴.۹	کابل های فشار ضعیف به همراه لوازم و متعلقات لازم	۱.۵۹۶٪	۷	برق
۱۵.۹	کابل های مخصوص میکروفون و پرز میکروفون به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۰۵۲٪	۳۷	برق
۱۶.۹	کابل های مسی به همراه لوازم و متعلقات لازم	۴.۶۲۲٪	۶	توزیع برق
۱۷.۹	کابینو و سرسیم به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۰۲۶٪	۲۵	توزیع برق
۱۸.۹	جعبه تقسیم به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۰۰۴٪	۲۸	برق
۱۹.۹	وسایل اعلام حریق به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۸۳۰٪	۲۶	برق
۲۰.۹	وسایل اندازه گیری تأسیسات برقی به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۱۰۰٪	۱۵	برق
۲۱.۹	وسایل فشار ضعیف نابالویی به همراه لوازم و متعلقات لازم	۱.۵۱۷٪	۱۴	برق
۲۲.۹	هادی مسی جهت همبندی به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۲۵۱٪	۲۵	توزیع برق
۲۳.۹	رگولاتور خازن نوع الکترونیکی به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۰۵۷٪	۱۷	توزیع برق
۲۴.۹	کلید ها و پرزها به همراه لوازم و متعلقات لازم	۰.۰۸۹٪	۱۱	برق
۱۰	تأسیسات مکانیکی	۲۳.۹۷۵٪		
۱.۱۰	الکتروپمپ ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات مربوطه	۲.۰۱۷٪	۲۴	مکانیک
۲.۱۰	بست ها و تکیه گاه های اعضای تأسیسات مکانیکی	۰.۸۹۹٪	۳۴	مکانیک
۳.۱۰	تکمیل و اجرای دو دست رنگ آمیزی لوله های سیستم اسپرینگر و لوله هایی که عایق نمی شوند	۰.۳۷۰٪	۳۵	مکانیک
۴.۱۰	تکمیل، رفع نقص و تست مجدد لوله های ۵ لایه سرویس های بهداشتی	۰.۰۴۵٪	۳۵	مکانیک
۵.۱۰	تکمیل، رفع نقص و تست مجدد لوله های سیستم آتش نشانی در داخل ساختمان	۰.۰۴۵٪	۳۵	مکانیک
۶.۱۰	تکمیل، رفع نقص و تست مجدد لوله های سیستم اسپرینگر در داخل ساختمان	۰.۱۳۵٪	۳۵	مکانیک
۷.۱۰	تکمیل، رفع نقص و تست مجدد لوله های سیستم گرمایش در داخل ساختمان	۰.۰۲۷٪	۳۵	مکانیک
۸.۱۰	تکمیل، رفع نقص و تست مجدد لوله های فاضلاب و آب یاران	۰.۰۸۱٪	۳۵	مکانیک
۹.۱۰	تهیه نقشه و پیگیری لازم و انتخاب مجری ذیصلاح گازکشی	۰.۰۴۱٪	۳۵	مکانیک
۱۰.۱۰	دستگاه های کنترل و اندازه گیری به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای گاز	۰.۰۷۵٪	۱۵	مکانیک

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار

بیمان عملیات تکمیلی احداث ساختمان آمفی تئاتر ۵۰۰ نفره کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی | صفحه ۱۸ از ۷۰

۱۱.۱۰	دیگ حرارتی آب گرم به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱۳	۱.۳۸۷٪	مکانیک
۱۲.۱۰	شیرها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۷	۲.۳۳۶٪	مکانیک
۱۳.۱۰	سختی گیر به همراه کلیه لوازم و متعلقات مربوطه	۳۳	۰.۶۶۶٪	مکانیک
۱۴.۱۰	رادیاتورها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱۷	۰.۰۰۸٪	مکانیک
۱۵.۱۰	وسایل آتشنشانی به همراه کلیه لوازم و متعلقات مربوطه	۳۰	۲.۵۹۰٪	مکانیک
۱۶.۱۰	متعل به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱۴	۰.۱۵۳٪	مکانیک
۱۷.۱۰	لرزه گیرها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۹	۰.۱۳۷٪	مکانیک
۱۸.۱۰	لوازم بهداشتی به همراه کلیه لوازم و متعلقات مربوطه	۲۹	۱.۲۴۰٪	مکانیک
۱۹.۱۰	لوله های پلی اتیلن به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۴	۰.۵۹۴٪	مکانیک
۲۰.۱۰	هواکش ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات مربوطه	۲۰	۰.۳۵۳٪	مکانیک
۲۱.۱۰	لوله های پی وی سی و پلی پرو پیلن تأسیسات مکانیکی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۳	۰.۳۰۹٪	مکانیک
۲۲.۱۰	لوله های فولادی و گالوانیزه تأسیسات مکانیکی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱	۳.۸۲۷٪	مکانیک
۲۳.۱۰	لوله های سسی به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۶	۰.۰۱۸٪	مکانیک
۲۴.۱۰	کولر گازی به همراه کلیه لوازم و متعلقات مربوطه	۲۳	۰.۱۲۷٪	مکانیک
۲۵.۱۰	مخازن و مبدل ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات مربوطه	۳۳	۱.۶۶۶٪	مکانیک
۲۶.۱۰	صافی ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات لازم جهت اجرای کار	۱۱	۰.۱۳۵٪	مکانیک
۲۷.۱۰	عایق کازی لوله ها و کانال ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات مربوطه	۲۵	۱.۶۱۸٪	مکانیک
۲۸.۱۰	کانال ها، دریچه ها و دودکش ها به همراه کلیه لوازم و متعلقات مربوطه	۱۹	۳.۳۶۶٪	مکانیک
۱۱	برچیدن کارگاه		۰.۱۱۴٪	
۱.۱.۱	برچیدن کارگاه	کلی	۰.۱۱۶٪	آبته
*	جمع		۱۰۰٪	

مهر و امضای
کارفرما

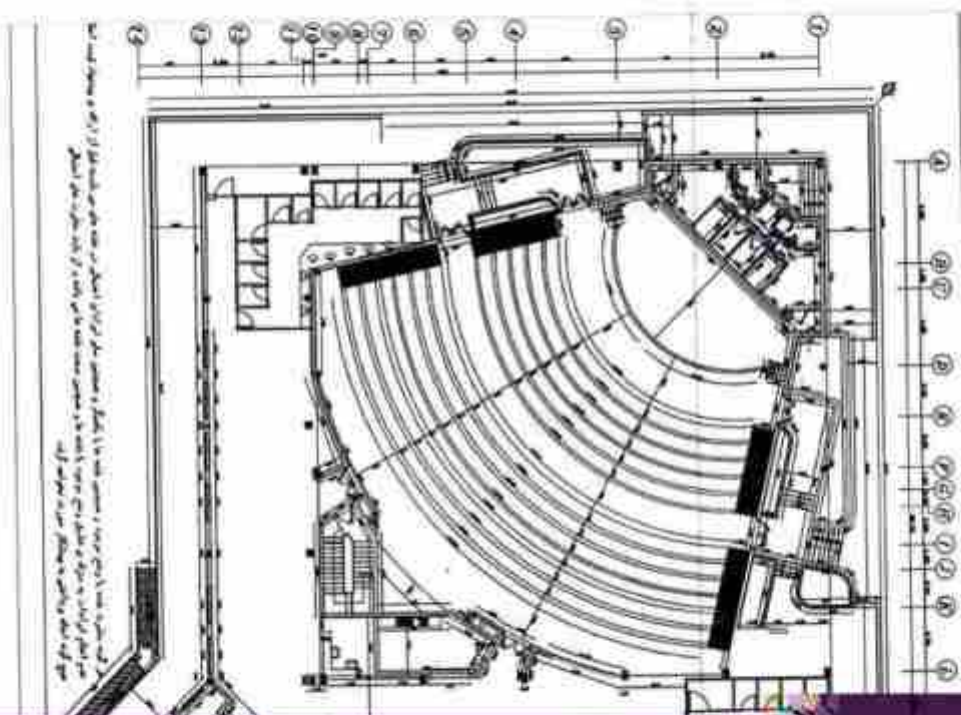
مهر و امضای
پیمانکار

پیمان عملیات تکمیلی احداث ساختمان آمفی تئاتر ۵۰۰ نفره کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی صفحه ۱۹ از ۷۰

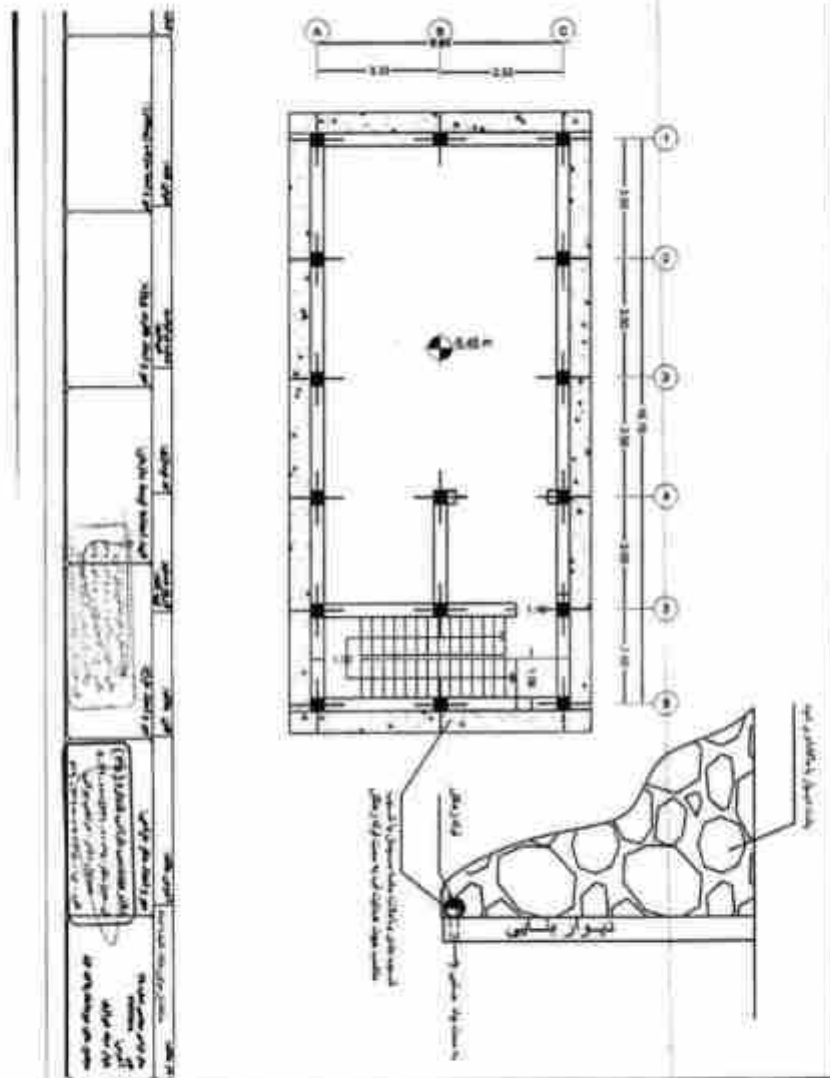
پیوست شماره سه (محاسبه ی سطوح)

ضروری است کارفرما محاسبه سطوح را که در جدول ماده ۱۲ درج نموده است، به طور شفاف متناسب با نقشه های اجرایی (یا ارائه کروکی و مساحت بخش های مختلف که در محاسبه سطح زیربنای طبقه موثرند) در این پیوست، تنظیم و ضمیمه اسناد و مدارک مناقشه و پیمان نماید.

لازم به توضیح است علاوه بر ساختمان اصلی که کروکی آن ارائه شده است، انجام عملیات تکمیلی موتورخانه نیز در تعهد پیمانکار می باشد. مساحت کل آمفی تئاتر شامل طبقه همکف و لیم طبقه ۱۲۹۰ مترمربع



مساحت موتورخانه ۱۱۶ مترمربع



مهر و امضای
پیمانکار

مهر و امضای
پیمانکار



کمیته امداد امام خمینی

پیمان

عملیات تکمیلی احداث ساختمان آمفی تئاتر ۵۰۰ نفره کمیته امداد

امام خمینی (ره) خراسان جنوبی

کارفرما: اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان جنوبی

نام پیمانکار: شرکت ساختمانی کیدشت

شماره: ۱۱۱۰۵۷۷/۱

تاریخ: ۱۳۹۴/۴/۲۰

شهریور ماه ۱۴۰۳

مهر و امضای
کارفرما

مهر و امضای
پیمانکار